COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA
Via Suor Maria Laura Mainetti, 8/10 - 23022 CHIAVENNA (SO) - Tel. 0343/33705
Cod. Fisc. 81001550144 – P.IVA 00576020143 PEC: protocc

Comunità Montana Valchiavenna
PROTOCOLLO GENERALE
N.0007429 del 27-08-2024
Class: 9.4 Fasc: 14/22

**UFFICIO ESPROPRI**

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SPECIALI A FAVORE DELLA MONTAGNA A VALERE SUL FONDO RIPRESA ECONOMICA - DGR 30 NOVEMBRE 2020 n. XI/3962 - CUP B71B21006570002 - "REALIZZAZIONE SENTIERO MOUNTAIN BIKE VHO-CAMPODOLCINO" IN COMUNE DI CAMPODOLCINO (SO).
**Esecuzione del Decreto n. 06/2024 - Prot. 4436 del 19/06/2024**

## VERBALE DI STATO DI CONSISTENZA ED IMMISSIONE IN POSSESSO IN COMUNE DI CAMPODOLCINO (SO) – Rif. PPE DITTA n. 66

(art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

L'anno Duemilaventiquattro, il giorno 21 del mese di agosto, alle ore 9:50 in comune di Campodolcino (SO), il sottoscritto Ing. Alberto Bianchi nato a Chiavenna (SO) il 10/01/1976 - c.f. BNCLRT76A10C623E in qualità di Responsabile del Servizio, compila il presente verbale.

PREMESSO:

- che con Decreto n. 06/2024, prot. n. 4436 del 19/06/2024, è stata autorizzata l'occupazione dei terreni necessari per l'esecuzione dell'opera denominata "REALIZZAZIONE SENTIERO MOUNTAIN BIKE VHO-CAMPODOLCINO" in Comune di Campodolcino (SO)", quale beneficiario dell'espropriazione, ed è stata determinare l'indennità provvisoria;
- che il suddetto decreto è stato notificato ai relativi proprietari catastali nelle forme previste dall'art. 11 della L.R. n. 3/2009, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso, allegando il verbale di cessione bonaria delle aree;
- che il suddetto decreto è stato pubblicato "per estratto" all'Albo Pretorio del Comune di Campodolcino e della Comunità Montana della Valchiavenna e sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 27 di Mercoledì 03 luglio 2024;
- che per alcuni dei proprietari catastali non è stato possibile reperire l'indirizzo o il recapito risulta sconosciuto;
- che, ai sensi dell'art. 11 comma 5 della Legge Regionale 4 marzo 2009 n. 3, le comunicazioni relative all'espropriazione nel caso di irreperibilità del destinatario sono state effettuate mediante avviso affisso all'albo pretorio del comune interessato e della Comunità Montana della Valchiavenna, pubblicato sul sito informatico della Regione e pubblicato sul quotidiano a diffusione locale "Il Giorno ed. Alta Lombardia (Sondrio/Valtellina)" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Regione";

ha proceduto al rilevamento dello stato di consistenza dei terreni appresso indicati.

All'operazione sono presenti i seguenti proprietari catastali:

NESSUN PROPRIETARIO PRESENTE

All'operazione sono presenti i Signori:

1) JESSICA PEDRAGLIO nata a Chiavenna (SO) il 18.03.1989 e residente a Samolaco (SO) in Via Trivulzia n. 1204, C.F. PDR JSC 89C58 C623Q;
2) STEFANO TRUSSONI nato a Chiavenna (SO) il 26.01.1998 e residente a Chiavenna (SO) in Via San Fedele n. 3, C.F. TRS SFN 98A26 C623E;

che si dichiarano disposti ad assistere all'operazione in qualità di testimoni estranei alle parti, non essendo né dipendenti del beneficiario dell'espropriazione, né parenti, né affini di alcuna di esse.

C.M. della Valchiavenna Pr.0007429 del 27-08-2024 Cat.9 Cl.4 F.14

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Comune di Campodolcino

*PPE n. 66*

| | Cognome | Nome | Luogo di nascita | Prov | Data di nascita | Codice Fiscale | Titolo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 66.1 | Fanetti | Dina | CAMPODOLCINO | (SO) | 13.05.1926 | FNTDNI26E53B530R | - Comproprietario |
| 66.2 | Fanetti | Remo | CAMPODOLCINO | (SO) | 12.05.1925 | FNTRME25E12B530S | - Comproprietario |
| 66.3 | Fanetti | Silvana di Felice | CAMPODOLCINO | (SO) | 13.12.1930 | | - Comproprietario |
| 66.4 | Ghelfi | Arnaldo | CAMPODOLCINO | (SO) | 21.08.1947 | GHLRLD47M21B530A | - Comproprietario |
| 66.5 | Ghelfi | Felice | CAMPODOLCINO | (SO) | 03.05.1936 | GHLFLC36E03B530G | - Comproprietario |
| 66.6 | Ghelfi | Guglielmo | CAMPODOLCINO | (SO) | 03.03.1935 | GHLGLL35C03B530L | - Comproprietario |
| 66.7 | Ghelfi | Maria Orsola | CAMPODOLCINO | (SO) | 31.07.1942 | GHLMRS42L71B530A | - Comproprietario |
| 66.8 | Ghelfi | Pia Assunta | CAMPODOLCINO | (SO) | 10.04.1939 | GHLPSN39D50B530J | - Comproprietario |

| Foglio | Mappale | Coltura catastale | Superficie catastale (mq) | Superficie da occupare (mq) | Indennità provvisoria unitaria (€/mq) | INDENNITÀ PROVVISORIA COMPLESSIVA € |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 52 | 256 | PRATO | 140 | 9 | 1,52 | 13,68 |

Descrizione degli immobili:

TERRENO INCOLTO, PRESENZA VEGETAZIONE DI NEOFORMAZIONE

A conclusione delle operazioni di cui sopra leggo alla presenza di tutti i convenuti il presente verbale e dichiaro di prendere possesso con questo atto dell'immobile sopra descritto a tutti gli effetti di legge, in nome e per conto della Comunità Montana della Valchiavenna che rappresento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Alberto Bianchi

I TESTIMONI

Fenaroli Pedraglio

Fabio Fanetti

C.M. della Valchiavenna Pr.0007429 del 27-08-2024 Cat.9 Cl.4 F.14